

УТВЕРЖДАЮ:



**Политика в отношении обработки персональных данных в
ООО «Специализированный застройщик
«АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

г. Хабаровск
1. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет политику **Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** (далее – *Общество, Оператор*) в отношении обработки персональных данных, осуществляемой *Обществом* как оператором, а также содержит сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных.

1.2. Обработка персональных данных в *Обществе* осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.04.2011 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», иными нормативно-правовыми актами.

1.3. В соответствии с ч.2 ст. 18.1 Закона о персональных данных настоящая Политика публикуется в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Оператора.

1.4. Основные термины и определения, используемые в Политике:

- **персональные данные** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу субъекту персональных данных;
- **оператор персональных данных (оператор)** – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
- **обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;
- **автоматизированная обработка персональных данных** – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;
- **распространение персональных данных** – действия, направленные на раскрытия персональных данных неопределенному кругу лиц;
- **предоставление персональных данных** – действие, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- **блокирование персональных данных** – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- **уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе

персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

- **обезличивание персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

- **информационная система персональных данных** – совокупность содержащихся в базе данных персональных данных и обеспечение их обработку информационных технологий и технических средств;

- **субъекты персональных данных** – клиенты, работники Общества и их близкие родственники, кандидаты для приема на работу (соискатели) и их представители, а также иные лица, чьи персональные данные стали известны в силу предоставления им со стороны Общества выполнения функций и задач, возложенных на Общество.

2. Цели и задачи обработки персональных данных

2.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

2.2. Обработка Оператором персональных данных осуществляется в следующих целях:

- обеспечение соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации;
- осуществление своей деятельности в соответствии с уставом Общества;
- ведение кадрового делопроизводства;
- привлечении и отбор кандидатов на работу у Оператора;
- организация постановки на индивидуальный (персонифицированный) учет работников в системе обязательного пенсионного страхования;
- заполнение и передача в органы исполнительной власти и иные уполномоченные организации требуемых форм отчетности;
- осуществление гражданско-правовых отношений;
- ведение бухгалтерского учета;
- взаимодействия с потенциальными покупателями на сайте Общества в сети интернет.
- в иных законных целях.

2.3. Обработка персональных данных работников может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов.

2.5. Обработка персональных данных осуществляется для решения следующих задач:

- учет кадрового состава Общества, учет лиц, оказывающих услуги (выполняющих работы) по гражданско-правовым договорам с Обществом;
- бухгалтерский учет и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- контроль за исполнением финансовых обязательств по заключенным договорам;
- выплата заработной платы, вознаграждений, лицам, оказывающим услуги (выполняющим работы) по гражданско-правовым договорам с Обществом;
- оказание услуг по предоставлению Субсидии по ипотечным кредитам.

2.6. При принятии решений, затрагивающих интересы субъекта персональных данных, нельзя основываться на персональных данных, полученных исключительно в результате их автоматизированной обработки или электронного получения.

3. Правовые основания обработки персональных данных

3.1. Правовым основанием персональных данных является совокупность нормативных актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор , осуществляет обработку персональных данных , в том числе: Конституция Российской Федерации; Трудовой кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации, иные нормативные акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора.

3.2. Правовым основанием обработки персональных данных также являются: устав Общества; договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных; согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных.

4. Перечень субъектов, персональные данные которых обрабатываются Оператором

4.1 В Обществе обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

4.1.1. Кандидаты (соискатели) на вакантные должности Оператора:

- фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; данные паспорта; контактные данные, сведения об образовании, опыте работы, квалификации, иные персональные данные, сообщаемые кандидатам в резюме и сопроводительных письмах.

4.1.2. Работники и бывшие работники Оператора:

- фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; данные паспорта; ИНН; данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС); адрес места регистрации; адрес фактического проживания; контактные данные; должность; ; сведения о банковской счете; семейное положение, наличие детей, родственные связи; сведения об образовании, квалификации, профессиональной подготовке и повышении квалификации; сведения о трудовой деятельности; данные о регистрации брака; сведения о воинском учете, об инвалидности, об удержании алиментов, о судимости; сведения о предыдущем месте работы; сведения о близких родственниках, фамилия, имя отчество, степень родства, год рождения; иные персональные данные, предоставляемые работниками в соответствии с требованиями трудового законодательства.

4.1.3. Клиенты Оператора:

- фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; данные паспорта; ИНН; данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС); адрес места регистрации; адрес фактического проживания; контактные данные; семейное положение, данные о наличие/отсутствии брачного договора; наличие несовершеннолетних детей и их количество; наличие /отсутствие судебных процессов с участием клиента; иные персональные данные, предоставляемые клиентами (физическими лицами), необходимые для оказания услуги.

4.1.4. Клиенты, обратившиеся с целью приобретения недвижимого имущества:

- фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; данные паспорта; данные свидетельств о рождении несовершеннолетних детей; адрес регистрации по месту жительства (адрес проживания; контактные данные (номер телефона, электронная почта); иные персональные данные, предоставляемые клиентами (физическими лицами), необходимые для оказания услуги.

4.1.5. Контрагенты (физические лица) Оператора:

фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; данные паспорта; ИНН; данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС); адрес места регистрации; адрес фактического проживания; контактные данные; номер расчетного счета; иные персональные данные, предоставляемые клиентами и контрагентами (физическими лицами), необходимые для заключения и исполнения договоров.

4.2.6. Посетители сайта Оператора, направивших Оператору запросы (обращения) посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт Оператора;

- фамилия, имя отчество; контактные данные (номер телефона, электронная почта).

4.3. Оператор не осуществляет обработку биометрических персональных данных (сведений, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность) и трансграничную передачу персональных данных (передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу).

4.4. Оператором не осуществляется обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных

5.1. В целях выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», Постановления Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» *Общество* как оператор, осуществляющий обработку персональных данных, принимает следующие меры:

✓ в *Обществе* назначены ответственные: за организацию обработки персональных данных; за реализацию мер, обеспечивающих условия для сохранности персональных данных и исключение несанкционированного к ним доступа; за обеспечение безопасности персональных данных в информационной системе;

✓ в *Обществе* утверждены локальные акты по вопросам обработки персональных данных, а также локальные акты, устанавливающие процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений;

✓ приняты предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационный(ых) системе(ах) персональных данных *Общества*;

✓ выполняются требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации» при обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации;

✓ осуществляется внутренний контроль и аудит соответствия обработки персональных данных установленным требованиям в *Обществе* путем проведения периодических проверок условий обработки персональных данных;

✓ организован прием и обработка обращений и запросов субъектов персональных данных или их представителей;

✓ осуществляется ознакомление работников *Общества*, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных (в том числе с требованиями к защите персональных данных), локальными актами по вопросам обработки персональных данных.

6. Сведения об *Обществе* внесены в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных (регистрационный номер 27-24-010895 дата записи 05.07.2024г.).